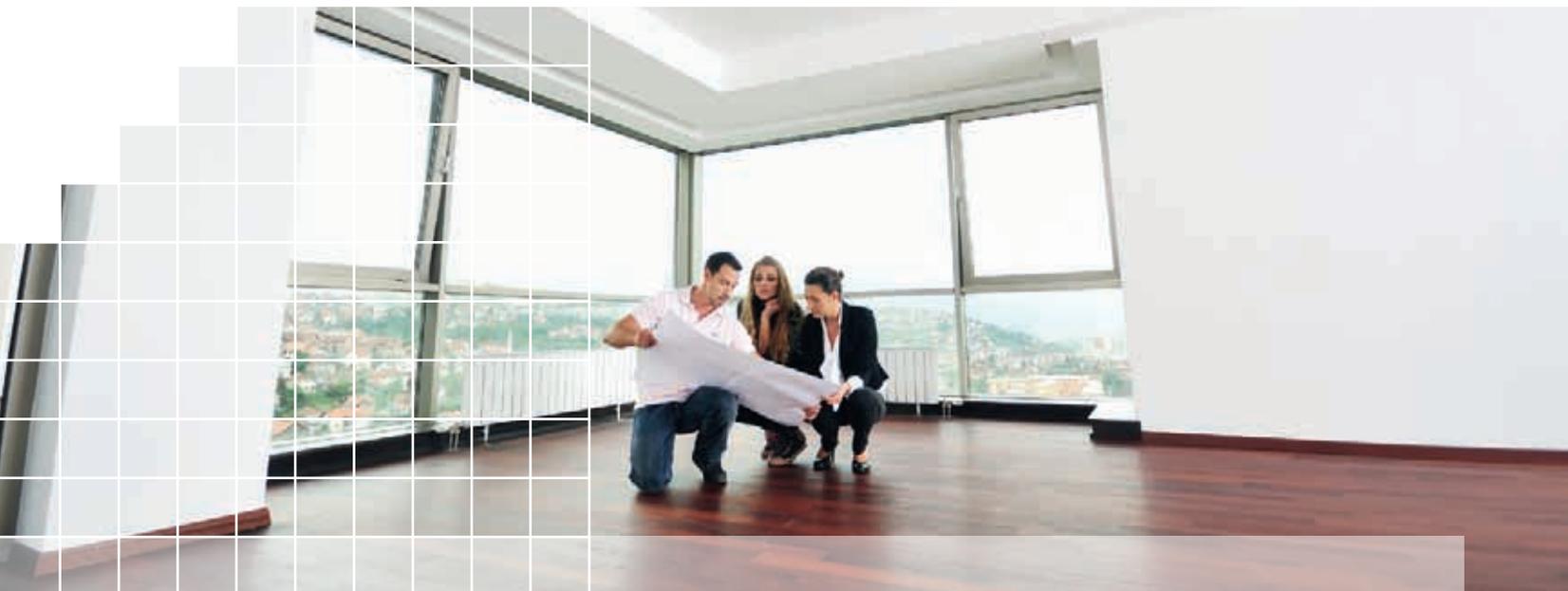




Anhöck & Kellner

Massivhaus GmbH



ERFAHRUNG UND SERVICE UNTER EINEM DACH



-Hochbau-
CONSTRUCTOR BAU GmbH

Als mittelständisches Hochbauunternehmen mit mehrjähriger Erfahrung liegt unser Kompetenzschwerpunkt im klassischen Rohbau.

Hierbei sind wir sowohl im Wohnungsbau (vom kleinen Anbau bis zur Wohnanlage mit Tiefgarage), im Gewerbe- und Industriebau, wie auch bei der Erstellung von Gesellschafts- und anderen Sonderbauten tätig.

Constructor Bau GmbH · Oehrenstöcker Str. 26 b · 98693 Ilmenau · Tel.: 03677-461826 · Fax: 03677-461827
www.constructorbau.de · info@constructorbau.de

Inhalt

ANHÖCK & KELLNER MASSIVHAUS GMBH



4 Über uns
6 Unternehmensgeschichte

REFERENZEN UND BAUVORHABEN:

8 ERFURT Stadtgebiet „Brühl“
14 ERFURT Mehrfamilienhaus „Villa Cyriakstraße“
15 ERFURT Eigentumswohnungen „Der Comthurhof“
16 ERFURT Eigentumswohnungen „Luisenpark“
18 ERFURT Baugebiet „Martinikirche“
20 ERFURT Mehrfamilienhäuser Daberstedt
21 ERFURT Baugebiet „Kleine Ackerhofsgasse“
22 ERFURT Einfamilienhäuser „Beim Bunten Mantel“
24 WEIMAR Mehrfamilienhaus „Schlossterrassen“
25 WEIMAR Eigentumswohnungen „Am Horn“
26 LEIPZIG Stadthäuser und Einfamilienhäuser „An der Streuobstwiese“
27 LEIPZIG Einfamilienhäuser in Böhlitz-Ehrenberg
28 LEIPZIG Stadthäuser „Heinrichstraße“ und „Graphisches Viertel“
29 LEIPZIG Einfamilienhäuser „Leinesiedlung“
30 LEIPZIG Stadthäuser und Eigentumswohnungen „Nonnenstraße“
32 ILMENAU Einfamilienhäuser „Spessarthütte“
33 ILMENAU Baugebiet „Am Friedhof“
34 Referenzen im Überblick

HÜNICKE
 FINANZARCHITEKTUR

Büro: 0341 600 77 770
 Tschalkowskistr. 21 • 04105 Leipzig
www.Huenicke-Finanzarchitektur.de
Info@Huenicke-Finanz.de

Sehen Sie Ihre Ziele
 zum Greifen nah.

Ihr Finanzarchitekt
 bei der Verwirklichung
 Ihrer Träume.

**FÜR
JEDEN DIE
PASSENDE
IMMOBILIE** ””

LAUTET DAS CREDO
UNSERER ARBEIT.

SIE HABEN EINEN TRAUM.

Wir bauen ihn.



Für die meisten ist eine Immobilie die größte Anschaffung ihres Lebens. Wir wissen, wie wichtig eine kompetente und individuelle Beratung für die Entscheidung eines Immobilienkaufes ist. Deshalb können Sie von unserem Team auch erwarten, dass wir Ihnen einen maßgeschneiderten Service anbieten und exakt auf Ihre Wünsche eingehen.

Alle unsere Mitarbeiter setzen die hohen Ansprüche für unsere Bauherren in die Realität um. Qualifizierte und bestens ausgebildete Verkäufer, Architekten und Bauleiter stehen unseren Kunden während der gesamten Bauzeit als professionelle Ansprechpartner zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich gern selbst.



DAS BESTE FUNDAMENT FÜR IHRE IMMOBILIE:

exzellentes Know-how.

Seit über 20 Jahren entwickelt, baut und vermarktet unser Unternehmen mit Sitz in Erfurt erfolgreich Einfamilien-, Reihen- und Doppelhäuser sowie Eigentumswohnungen. Bis Mitte 2016 wurden mehr als 800 Wohneinheiten fertiggestellt. Unsere Tätigkeitsfelder liegen im Raum Thüringen und Sachsen – mit den Schwerpunkten in Erfurt, Weimar, Ilmenau, Jena und Leipzig.

Komplette Rundum-Betreuung für unsere Kunden.

Von der individuellen Planung mit dem Bauherrn über die Baubetreuung und Bauleitung bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung. Unser umfangreiches Spektrum an Leistungen begleitet Sie in allen Planungs- und Bauphasen.

Gerne unterstützen wir Sie mit unserem Grundstücksservice bei der Suche nach geeigneten, werthaltigen Bauplätzen. Auch bei allen Fragen rund um die Finanzierung stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Fast alle von uns errichteten Häuser und Wohnungen sind letztendlich individuell geplante Architektenhäuser und -wohnungen. Der entscheidende Vorteil: Wir bauen zum vereinbarten Festpreis.

Erstklassiges Netzwerk von leistungsstarken Spezialisten.

Bei der Errichtung und Ausstattung der Immobilien setzen wir auf anerkannte deutsche Markenprodukte führender Hersteller und arbeiten mit ausgewählten Firmen aus der Region zusammen.

Um für die Kunden unsere Ausführungsqualität erlebbar zu machen, bieten wir bei ausgewählten Bauvorhaben voll ausgestattete Musterhäuser und -wohnungen zur Besichtigung vor Ort an. Darüber hinaus bedient ein eigenständiger Maklerbereich in Erfurt die hohe Nachfrage an Gebrauchtimmobilen.

Entwicklung und Vermarktung von exklusiven Wohnprojekten.

Ob Eigentumswohnung oder Stadthaus: In den letzten drei Jahren haben hochwertige Immobilien in innerstädtischen Toplagen immer mehr an Bedeutung gewonnen. Die fundierten Kenntnisse des Immobilienmarktes vor Ort und die technische Expertise in unserem Unternehmen ermöglichen es uns, die Projekte optimal vorzubereiten. So erreichen wir kurze Vertriebs- und Projektlaufzeiten. Ganz im Interesse unserer Kunden.



ZWEI LEISTUNGSSTARKE TEAMS

realisieren Ihr Wohnprojekte

Vom Firmenstart bis Mitte des Jahres wurden bereits 15 Häuser verkauft und gebaut.

1997

Eine Niederlassung unter Leitung des Gesellschafters Bernd Kellner wurde in Ilmenau eröffnet. Auf Grund der starken Bauaktivitäten wurde eine Bauleiterin eingestellt.

2000

Um den Verkauf von Einfamilienhäusern und Eigentumswohnungen im Haus Anhöck & Kellner zu verstärken wurden zwei Verkäufer eingestellt.

2004

10-jähriges Firmenjubiläum. Unser Mehrfamilienhausprojekt »Am Brühl« wird von der Veranstaltungsreihe »tag der architekten« der Architektenkammer Thüringen als Auszeichnung in ihre Tour aufgenommen.

2006

1996

Start mit der Firmengründung der Anhöck & Partner GbR durch die Gesellschafter Sabine Anhöck und Klaus-Peter Voigt in Erfurt. Planung und Verkauf von Einfamilienhäusern stehen im Zentrum der Geschäftstätigkeit.

1999

Um der hohen Nachfrage von Wohneigentum Rechnung zu tragen wurde die Firma Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH mit den Gesellschaftern Sabine Anhöck, Bernd Kellner und Klaus-Peter Voigt gegründet. Das erste Bauträgerprojekt in Erfurt-Windischholzhausen wurde erfolgreich abgewickelt.

2002

Ein eigenständiges Maklerbüro erweitert unser Geschäftsfeld in Erfurt.

2005

Aufgrund des weiter steigenden Baubedarfs an Wohnungen wurde ein zweiter Bauleiter eingestellt.



UNSER ANSPRUCH:

individuell und hochwertig.

Eine lange Tradition steht für ein hohes Maß an Kompetenz und belegt die Sachkenntnis durch Erfahrungen. Ob die Vermarktung und Realisierung von Wohneigentum oder die Rundum-Betreuung unserer Kunden: Wir liefern die passende Lösung für individuelle Ansprüche und sichern diese durch unser umfassendes Netzwerk an Spezialisten.

Um die hohen Ansprüche unserer Bauherren qualitativ und zeitnah umsetzen zu können, wurde das Anhöck & Kellner Team um eine Architektin erweitert. Weiterer Ausbau des Maklerbereiches als eigenständiges Geschäftsfeld in Erfurt.

2009

Unser Team in Leipzig wurde durch eine Architektin und einen Bauleiter verstärkt.

2012

Zur Optimierung der Kundenbetreuung, Umzug in unser neu gebautes Wohn- und Geschäftshaus in der Maximilian-Welsch-Straße 13.

2014

2007/2008

Eine weitere Firmenniederlassung wird im Zentrum von Leipzig eröffnet. Das Verkaufsteam wurde um weitere zwei Mitarbeiter vergrößert. Die individuelle 3-D-Planungsvisualisierung von Einfamilienhäusern für die Bauherren wird im Unternehmen mit Erfolg eingeführt.

2010

Im Geschäftsjahr 2010 konnte unser Unternehmen 78 Wohneinheiten am Markt platzieren. Die richtige Firmenstrategie und die systematische Entwicklung haben eine Umsatzsteigerung im Verkauf von 15% zum Vorjahr erbracht. Neueröffnung des Makler-Immobilienbüros in der Erfurter City, am Domplatz.

2013

Auch in Leipzig haben wir unser Geschäftsfeld um viele innerstädtische Einfamilienhaus- und Wohnungsprojekte erweitert, so dass auch unser Büro mehr Platz brauchte. Sie finden uns nun in der Erich-Zeigner-Allee 6.

2016

Auf Grund steigender Nachfrage und größeren Projekten in Leipzig wird nun unser dortiges Team durch eine Projektentwicklerin mit Schwerpunkt Vertrieb verstärkt.

DIE REIZVOLLE
LAGE MITTEN IM
HISTORISCHEN
BRÜHL, UNWEIT
VON THEATER
UND ERFURTER
DOM, SPRICHT
FÜR DEN
EXKLUSIVEN,
EINMALIGEN
STANDORT.



MEHRFAMILIENHÄUSER

Am Brühl

ERFURT

2 Mehrfamilienhäuser
mit je 11 Eigentumswohnungen

- | Grundstücksfläche: 2.298 m²
- | erstellte Wohnfläche: 2.205 m²
- | Investitionsvolumen: 4 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit (Haus 1): 2007–2008
- | Projektlaufzeit (Haus 2): 2010

In zwei Bauabschnitten entstanden 22 moderne, großzügige und helle Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 82 und 134 m².

Alle Wohnungen wurden hochwertig ausgestattet mit Parkettböden, Fußbodenheizung, Holzbelag auf den Balkonen, exklusiver Sanitärkeramik sowie Tiefgarage und Aufzug in alle Etagen. Die großen Balkone mit Süd-West-Ausrichtung ergänzen die bezugsfertig erstellten Wohnungen. Auch die reizvolle Lage mitten im historischen Brühl, unweit von Theater und Erfurter Dom, spricht für den exklusiven, einmaligen Standort. Die Innenstadt ist bequem zu Fuß zu erreichen und lädt mit ihrem besonderen Flair zum Verweilen und Genießen ein.

Qualität hat einen Namen

Fliesen Hoth GmbH

Meisterbetrieb des Fliesenlegerhandwerks

*Ausführung sämtlicher
Fliesen,- Platten und
Mosaikarbeiten in
hervorragender Qualität*

Björneborgstr. 15 • 04158 Leipzig

Tel.: (03 41) 4 67 38 80
Fax: (03 41) 4 67 38 82
Funk: (0172) 3 41 38 59



www.humanelektro.de

**Wir installieren
Ihr Haus gesund**





EXKLUSIVES MEHRFAMILIENHAUS

ERFURT

Mehrfamilienhaus mit
8 Eigentumswohnungen

- | Grundstücksfläche: 1.490 m²
- | erstellte Wohnfläche: 990 m²
- | Investitionsvolumen: 1,4 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2004–2005

Das drei- und fünfgeschossige Mehrfamilienhaus – verbunden durch ein verglastes Treppenhaus – beherbergt acht Eigentumswohnungen gehobenen Standards und unterschiedlicher Größe.

Mit individuellen Zuschnitten vereinen sie exklusives Wohnen und Funktionalität. Jede Wohnung besitzt großzügig dimensionierte Terrassen oder Balkone. Eine Wohnung im Erdgeschoss ist behindertengerecht ausgestattet. Der im Haus integrierte Aufzug führt bis in die private Tiefgarage. Die Wohnungen verfügen über Bodenbeläge aus Parkett, Laminat oder Fliesen sowie über eine Fußbodenheizung. Die Veranstaltungsreihe »tag der architekturen« der Architektenkammer Thüringen hat das Haus 2006 in ihre Tour mit aufgenommen.

Wir gestalten mit Ihnen und für Sie:



Wir bieten:

- *Wandfarbe*
- *Stoffdekorationen*
- *Möbel*
- *Teppiche*
- *Lampen*
- *Accessoires*





STADTHÄUSER AM BRÜHL

ERFURT

20 Stadthäuser

- | Grundstücksfläche: 4.484 m²
- | erstellte Wohnfläche: 2.910 m²
- | Investitionsvolumen: ca. 5,51 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit
 - 7 Stadthäuser: 2007–2008
 - 13 Stadthäuser: 2009–2010

In zwei Bauabschnitten entstanden im Brühl 20 moderne, großzügige und helle Stadthäuser mit Wohnflächen von 128 bis 150 m² auf zwei und drei Vollgeschossen.

Für das perfekte Wohngefühl haben wir die individuellen Wünsche der Bauherren berücksichtigt: ob mit Garage im Haus oder einem Carport, mit Keller oder großen Abstellräumen, mit viel Platz für fünf oder auch nur zwei Personen. Das innovative Energiekonzept mit Erdwärmepumpen wurde mit einer hochwertigen Ausstattung wie Parkettböden, Fußbodenheizung, Holzbelag auf den Dachterrassen und exklusiver Sanitärkeramik bezugsfertig erstellt. Zum Leistungsumfang gehörten auch die Außenanlagen wie z. B. das Pflastern der Wege und Terrassen. Aktuell entstehen im 3. Bauabschnitt, in der Martinsgasse, weitere acht Stadthäuser mit Domblick von den großen und sonnigen Dachterrassen.

Ihr Spezialist für hochwärmedämmte Bauelemente !

HolzLand[®]
Integral

 **GEALAN**

Fenster Türen Rollläden - www.holzland-integral.de
Buttstädter Strasse 44 - 99510 Apolda - Tel. 03644/507960

DONNERWETTER !
FENSTER & PARKETT!



JENS GRANER GMBH
GRANER

FENSTERBAU PARKETT TÜREN

SCHÜCO

Jens Graner GmbH • Geratalstraße 2c
99094 Erfurt-Bischleben • www.graner.de



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

ERFURT

Mehrfamilienhaus mit 26 ETW und einer Gewerbeinheit

- | Grundstücksfläche: 1.367 m²
- | erstellte Wohnfläche: 2.644 m²
- | Büro: 450 m²
- | Investitionsvolumen: ca. 5,5 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2012–2014

Im Erfurter Brühl entstanden im 3. Bauabschnitt weitere 26 attraktive Eigentumswohnungen. Die großzügigen Terrassen und Balkone und die sonnige Süd-West-Ausrichtung haben unsere Kunden überzeugt.

Die zentrale Lage direkt hinter dem Dom, sprechen für den Standort, den wir heute als Hauptfirmensitz nutzen. Seit Frühjahr 2014 betreuen wir in großzügigen modernen Räumlichkeiten unsere Kunden und bieten unseren Mitarbeitern einen attraktiven Arbeitsplatz.

Ingenieurbüro für Baustatik DR. WOLFGANG MÜLLER



- *Tragwerksplanung (Statische Berechnung)*
- *Wärmeschutznachweis*
- *Energieausweis nach Energieeinsparverordnung*

Papiermühlenweg 31 - 99089 Erfurt - Tel.: 0361/6 01 25 61 - Fax: 0361/6 01 26 93
Funk: 0172/9 49 11 93 - E-Mail: ib_mueller@gmx.de



STADTHÄUSER

Martinsgasse



ERFURT

8 Stadthäuser

- | Grundstücksfläche: 1.200 m²
- | erstellte Wohnfläche: 1.255 m²
- | Projektlaufzeit: 2011–2013

Im Erfurt Brühl, zentral in der Stadt gelegen, und doch mit seinem ganz eigenen Charme, entstanden 8 individuelle Stadthäuser.

Der moderne Baustil direkt neben der neuen Oper und dem Martinskloster unterstreicht diesen einzigartigen Charakter des Wohnensembles. Große Dachterrassen nach Süden und Garagen im Haus komplettieren dieses innerstädtische Hauskonzept.



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

Am Brühl



ERFURT

Wohn- und Geschäftshaus A+ B

| Grundstücksfläche: 4.986 m²

Mehrfamilienhaus A mit 22 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeflächen:

- | erstellte Wohnfläche: 2.656 m²
- | erstellte Gewerbefläche: 133 m²
- | Investitionsvolumen: 7,3 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2013–2015

Mehrfamilienhaus B: mit 26 Eigentumswohnungen und 2 Gewerbeflächen

- | erstellte Wohnfläche: 3.025 m²
- | erstelle Gewerbefläche: 125 m²
- | Projektlaufzeit: 2015–2017

Im Erfurter Brühl, südwestlich der Innenstadt gelegen, entstehen moderne Eigentumswohnungen ab ca. 80 m² Wohnfläche. Die grüne Umgebung und die sehr gute Infrastruktur zeichnen diese reizvolle Lage aus.

Wir wollen, dass sich unsere Kunden in ihren eigenen vier Wänden wohlfühlen und bieten lichtdurchflutete Räume mit großen Loggien und Balkonen, elektrischen Sonnenschutz, Fußbodenheizung und Aufzug, sowie die hochwertigen Materialien im Innenausbau.

Durch die reizvolle Lage mitten im historischen Brühl, unweit von Theater, 5 Sterne-Hotel und Erfurter Dom, spricht man von einem exklusiven, einmaligen Standort. Der Domplatz, die Festung Petersberg und die Altstadt mit ihrer guten Infrastruktur sind fußläufig erreichbar und Familien benötigen kein Auto, um Einkaufsmöglichkeiten, Oper, Restaurants oder Kindergärten und Schulen zu erreichen.



MEHRFAMILIENHAUS

Villa Cyriakstraße

ERFURT

Mehrfamilienhaus mit
6 Eigentumswohnungen

- | Grundstücksfläche: 1.500 m²
- | erstellte Wohnfläche: 726 m²
- | Investitionsvolumen: 1,5 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2008–2009

Ruhige Lage mitten im Grünen – die »Villa Cyriakstraße« in einer exklusiven und einzigartigen Wohnlage für gehobene Ansprüche in Erfurt-Süd. Besonderer Komfort wird durch Tiefgarage, Fahrstuhl und große Balkone ermöglicht.

Eine hochwertige Ausstattung, wie z. B. Fußbodenheizung und Echtholzparkett sind an diesem Standort selbstverständlich. Die Maisonetten-Dachgeschosswohnungen über zwei Etagen bieten einen traumhaften Blick über die Stadt Erfurt. Luisenpark, Straßenbahn und Stadtbuslinie befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Kindereinrichtungen sind gut zu erreichen.



Putzgeschäft Krüger
Meisterbetrieb

- Außenputz - WDVS
- Innenputz - Stuckfassade

Friedensstr. 16
04774 Dahlen OT Großböhlä
Tel.: 034361/52 448
Fax: 034361/63 358
Mobil: 0171 / 89 34 791
E-Mail: kruegerputz@freenet.de

Ralf Zogbaum
MALERMEISTER



Im Dorfe 14 · 99439 Haindorf · Tel.: 036451 / 60365
Fax: 036451 / 73526
Funk 0172 / 6030616

EXKLUSIVES
WOHNEN
ZWISCHEN
NIKOLAITURM
UND
COMTHURHOF –
NEBEN DEM
HISTORISCHEN
AUGUSTINER-
KLOSTER.



EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Der Comthurhof

ERFURT

4 Mehrfamilienhäuser mit
45 Eigentumswohnungen

- | Grundstücksfläche: 4.266 m²
- | erstellte Wohnfläche: 4.500 m²
- | Investitionsvolumen: 9,0 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2008–2009

In Erfurts historischer Mitte, zwischen Nikolaiturm und Comthurhof, in unmittelbarer Nachbarschaft zum geschichtsträchtigen Augustinerkloster, wurden vier moderne freistehende Mehrfamilienhäuser errichtet.

Die Entwicklung der exklusiven Wohnanlage erfolgte in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz der Stadt Erfurt. Die quartierstypischen hofähnlichen Strukturen der Altstadt wurden dabei aufgenommen und das Areal gärtnerisch angelegt. Jedes Haus ist per Aufzug mit der im Projekt entwickelten und realisierten Tiefgarage verbunden. 45 Drei- und Vier-Raum-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 70 und 133 m² sind entstanden. Architekturlösungen mit viel Glas wurden durch sonnige Dachterrassen, Balkone und Terrassen mit Gartenanteil ergänzt. Die Fußbodenheizung wurde mit Parkett, Laminat oder Fliesen kombiniert.

schobau
bauunternehmen

Energiebewußtes Bauen verbindet

schobau | Laurentiusstraße 43, 99092 Erfurt-Frienstedt | Tel./Fax: 036208-70027/28
www.schobau.de | info@schobau.de

REHSE
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

www.rehse-galabau.de



		
zehnder always the best solution	MENNINGEN HAUSTECHNIK GC GRUPPE	tecalor Wärme wird grün
	REHAU Unlimited Polymer Solutions	elco heating solutions

Dieter Kellner GmbH
 Döllstedt 14 • 99326 Ilmtal OT Döllstedt
 Telefon: 03629/6683-0
 Telefax: 03629/6683-20
info@dieterkellner.de



Dieter Kellner GmbH
 Heizung • Sanitär • Elektro
www.dieterkellner.de



LUXURIÖS WOHNEN

Am Luisenpark

ERFURT

Stadtvillen mit 90 Eigentumswohnungen
und 5 freistehende Einfamilien-
und Doppelhäuser,
100 Tiefgaragenstellplätze

- | Grundstücksfläche: 19.000 m²
- | erstellte Wohnfläche: 10.000 m²
- | Investitionsvolumen: ca. 20 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2008–2012

In einer der besten Wohnlagen Erfurts, umgeben von Gründerzeit-Villen, entstanden unmittelbar am Luisenpark luxuriöse Eigentumswohnungen mit 3 bis 5 Zimmern für gehobene Ansprüche.

Tiefgarage, Fahrstuhl und großzügige, nach Süd-Westen ausgerichtete Terrassen und Balkone gehören zum Standard. Im Erdgeschoss bieten die Wohnhäuser im Villenstil große Gärten zur privaten Nutzung. Abgerundet wird das Angebot mit einer hochwertigen Ausstattung wie Fußbodenheizung, Parkett und Echtglasduschen. Die ersten Wohnungen wurden von ihren Eigentümern im Dezember 2009 bezogen. Der letzte Bauabschnitt wurde im Sommer 2013 fertig gestellt. Im Bauvorhaben entstanden auch fünf freistehende individuelle Stadthäuser auf großzügigen Grundstücken.



**Träume erfüllen
ist einfach.**

**Wenn man bei seiner
Baufinanzierung von Anfang an
auf die Immobilienprofis der
Sparkasse setzt.**

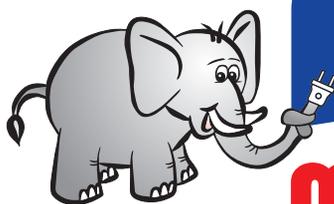
Wenn's um Geld geht

S Sparkasse
Arnstadt-Ilmenau

www.spkai.de



**Ihr Elektriker
aus Erfurt.**



me[↑]**el**

m a n e s

die electro gmbh

www.electro-manes.de

St.-Christophorus-Str. 5
99092 Erfurt
Tel.: 03 61 / 7 77 04 44



WOHNEN AN DER

Martinikirche

ERFURT

13 Stadthäuser
7 Gartenhäuser
3 Quartierhäuser
4 Bungalow

- | Grundstücksfläche: 8.755 m²
- | erstelle Wohnfläche: 3.710 m²
- | Investitionsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2013–2017

Im ehemaligen Dorfkern von Ilversgehofen, unweit der Martinikirche, entsteht auf einer Fläche von ca. 6.500 m² ein neues Wohngebiet mit insgesamt 27 Einfamilienhäusern.

Innerhalb des Wohngebietes wurde ein kleiner Dorfplatz angelegt und so der gemütliche Charakter dieses kleinen Gebietes beibehalten. Entlang der schmalen Gera wurde ein Fußweg angelegt, um so bei einem gemütlichen Spaziergang die Möglichkeiten der Entspannung zu geben.

**MERKUR
BANK**



**Brauchen Sie eine
neue Bank?**

www.merkur-bank.de





MEHRFAMILIENHÄUSER

Daberstedt

ERFURT

3 Mehrfamilienhäuser mit
8 und 11 Eigentumswohnungen

Mehrfamilienhaus I

- | 11 Eigentumswohnungen
- | Grundstücksfläche: 1.450 m²
- | Wohnfläche: 977 m²
- | Investitionsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2013

Mehrfamilienhaus II

- | 11 Eigentumswohnungen
- | Grundstücksfläche: 1.300 m²
- | Wohnfläche: 977 m²
- | Investitionsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2014

Mehrfamilienhaus III

- | 8 Eigentumswohnungen
- | Grundstücksfläche: 1.300 m²
- | Wohnfläche: 810 m²
- | Investitionsvolumen: 1,6 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2015

An diesem Standort wurde 2012 im ersten Bauabschnitt ein Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten erstellt.

Aufgrund der guten Lage, der verkehrsgünstigen Anbindung und unmittelbaren Einkaufsmöglichkeiten avancierte der Standort schnell zu einem der Beliebtesten. Dies führte zur Entwicklung von zwei weiteren Mehrfamilienhäusern. Somit entstanden in Erfurt-Süd am Nonnenrain drei hochwertige Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 30 Eigentumswohnungen in ruhiger Lage aber dennoch mit zentraler Anbindung.



www.rotodachfenster.de



WOHNEN IN DER HISTORISCHEN ALTSTADT

Kleine Ackerhofsgasse

ERFURT

1 Mehrfamilienhaus mit
3 Eigentumswohnungen
7 Einfamilienhäuser

erstellte Wohnfläche der
Eigentumswohnung: 230 m²
Investitionsvolumen: 3,8 Mio. EUR
Projektlaufzeit: 2014–2016

Hier lässt es sich gut leben! Man genießt den Charme der Erfurter Altstadt mit seinen gemütlichen Gassen und liebevoll restaurierten Häusern.

Das Wohnensemble mit 7 Einfamilienhäusern und einem Mehrfamilienhaus liegt sehr ruhig und doch mitten in der City. Die Infrastruktur könnte also besser nicht sein. Die Einfamilienhäuser zeichnen sich durch ihre moderne Architektur und flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten aus. Zu jedem Grundstück gehört zudem ein Garten und ein Tiefgaragenstellplatz.



Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Reinhard Kräling
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Ingenieur- und Liegenschaftsvermessungen

Pachelbelstraße 29 – 99096 Erfurt
Tel. 0361 2115590 – Fax 0361 2115585
info@vermessungsbuero-krailing.de
www.vermessungsbuero-krailing.de



Sachverständigen- und Ingenieurbüro Schultheiss

- Geo- und Umwelttechnik
- Materialprüfung
- Erd- und Grundbaustatik
- Bauschadensdiagnostik

Coburger Straße 1 • 96342 Haig
Tel.: +49 9261 9 63 90 91
Fax: +49 9261 9 66 21 68
timo@ortsbrust.de • www.ortsbrust.de





ARCHITEKTUR ERLEBEN

Beim Bunten Mantel



NETTE & NOÄ
RECHTSANWÄLTE

*Beratung und
Vertretung rund
um die Immobilie*

Planen + Bauen
Mieten + Vermieten
Öffentliches Baurecht
Grundstücks- + Nachbarrecht

ROLF NETTE • Rechtsanwalt • Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Schleizer Str. 2 • 99099 Erfurt • Tel. 0361/3459341 • Fax 0361/3459340
www.ra-nette-noae.de • Erfurt@ra-nette-noae.de

Wir gratulieren herzlich.



Hauptagentur Uwe Leser
Albertstraße 6a, 99102 Klettbach
Telefon 036209 434021, Fax 036209 434022
uwe.leser@signal-iduna.net

SIGNAL IDUNA 
gut zu wissen



Hier entstehen 60 moderne Architektenhäuser. Es wurden von 3 Architekturbüros hochwertige Einfamilienhäuser entwickelt in denen sich Alltag und Freizeit einfach verbinden lassen.

Die sehr gute Infrastruktur und der Blick über Erfurt sprechen für diesen Standort. Mit Start des Baus in 2013 freuen wir uns auf die baldige Fertigstellung.

In allen unseren erschlossenen Wohngebieten besteht für unsere Kunden die Möglichkeit, sich in Musterhäusern oder -wohnungen einen ersten Eindruck zu verschaffen und zu informieren.

IHR TREPPENHAUS.



Treppen- und Geländerbau
Zäune, Gitter
Türen, Tore, Fenster
Edelstahlverarbeitung
Verglasungsarbeiten
Schweißarbeiten



**Metallbau
Eubling GmbH**

Illmenau
Am Vogelherd 97

Telefon
03677 / 46 91 655
Mobil:
0160 / 6 10 37 73
Fax:
03677 / 46 91 656

**TREPPEN
MEISTER®** **JÜTTNER**
Das Original

99444 Blankenhain, Weimarer Str. 21
Tel. (03 64 59) 44 80

www.juettner-treppen.de



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Schlossterrassen

WEIMAR

Mehrfamilienhaus mit
8 Eigentumswohnungen

- | Grundstücksfläche: 1.400 m²
- | erstellte Wohnfläche: 923 m²
- | Investitionsvolumen: 1,6 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2008–2009

In der Hans-Wahl-Straße in Weimar, neben dem alten Parkbad, entstanden im Jahr 2009 acht hochwertige Eigentumswohnungen.

In zwei separaten Baukörpern, verbunden durch einen repräsentativen Treppenaufgang, wurden die Wohnungen auf drei Ebenen mit Flächen zwischen 78 und 194 m² realisiert. Fußbodenheizung, Parkettböden und eine hochwertige Badausstattung gehören zum Standard. Wohnzimmer und Balkone sind auf der Süd-West-Seite angeordnet. Die Wohnanlage verfügt über eine Tiefgarage verbunden mit dem Aufzug in alle Ebenen.

Direkt an der Ilm, in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, gelangt man mit wenigen Schritten über die Ilmbrücke zum Schloss und in die Altstadt oder den nahe gelegenen Ilmpark.



Christiane Domke

Dipl.-Ing. Architektin

DOMKE
ARCHITEKTURBÜRO

Lößniger Str.1 04416 Markkleeberg
☎ 0341/ 3583511 Fk.01723588658
Fax 0341/ 3583512
webmaster@domke-architektur.de
www.domke-architektur.de



EIGENTUMSWOHNUNGEN

Am Horn

WEIMAR

Mehrfamilienhaus
mit 11 Wohnungen

- | Grundstücksfläche: 620 m²
- | erstellte Wohnfläche: 1.051 m²
- | Investitionsvolumen: ca. 2 Mio. EUR
- | Projektlaufzeitzeit: 2010–2011

In einer wunderschönen Wohngegend in Weimar »Am Horn« entstand ein modernes Mehrfamilienhaus mit elf hochwertigen Eigentumswohnungen.

Die Ausstattung der Wohnanlage mit zwei Fahrstühlen, gemütlichen Loggien und ebenerdigen Garagenplätzen im Untergeschoss machen das Flair dieses Hauses aus. Die Eigentumswohnungen bieten individuell gestaltbare Grundrisse auf Wohnflächen zwischen 80 und 140 m². Der Standort besticht durch einen unverbaubaren Blick ins Grüne.



Architekt: Osterwold Schmidt EXPIANDER Architekten BDA, Weimar
Fotograf: Steffen Michael Gross, Weimar



IM EIGENTUM WOHNEN

An der Streuobstwiese

LEIPZIG

6 Stadthäuser und
13 Einfamilienhäuser

- | Grundstücksfläche: 9.437 m²
- | erstellte Wohnfläche: 2.200 m²
- | Investitionsvolumen: 3,5 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2009–2013

Inmitten einer gewachsenen Wohnsiedlung erschloss und vermarktete Anhöck & Kellner ein kleines exklusives Wohngebiet im gefragten Stadtteil Leipzig-Leutzsch.

13 massiv gebaute Einfamilienhäuser – wahlweise mit Carport oder Garage – sowie 6 moderne Stadthäuser werden auf Grundstücken mit Größen zwischen ca. 310 und 1.680 m² entstehen. Alle Häuser erhalten ein zeitgemäßes Energiekonzept mit Wärmepumpen oder Solarkollektoren.

DIPL.-ING. STEFFEN OERTELT

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR



- ▶ Lagepläne zum Bauantrag
- ▶ Geografische Informationssysteme
- ▶ Beweissicherung
- ▶ Gebäudeschnitte
- ▶ Bauabsteckung
- ▶ Bestandsvermessung

09116 Chemnitz
Zwickauer Strasse 211
Fax: 0371/301397
Tel.: 0371/360483
www.vermessung-chemnitz.de
E-Mail: info@vermessung-oertelt.de



www.osterwold-schmidt.de



EXKLUSIV WOHNEN

Böhlitz-Ehrenberg

LEIPZIG

10 Einfamilienhäuser

- | Grundstücksfläche: 5.300 m²
- | erstellte Wohnfläche: 1.052 m²
- | Investitionsvolumen: 1,8 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2013–2015

In Böhlitz-Ehrenberg konnten wir 2014 das Gelände einer alten Gärtnerei zu einem tollen Einfamilienhausstandort wandeln und für 8 Familien moderne individuelle Einfamilienhäuser errichten.

Die große Nachfrage veranlasste uns, ein weiteres Grundstück in unmittelbarer Nähe zu erschließen. Dort entstehen in diesem Jahr für weitere 4 Familien deren neues Zuhause.



ZURICH FIRMEN- VERSICHERUNGEN SORGEN FÜR MAXIMALE STABILITÄT.

Ihr Geschäftsalltag birgt Risiken und Gefahren. Mit den Versicherungsbausteinen von Firmen Haftpflicht*Schutz* und Firmen Sach*Schutz* schützen Sie Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter umfassend und passgenau.

Gerne beraten wir Sie:
FILIADIREKTION
ROBERTO NOVAK
 04103 Leipzig
 Telefon 0341 1281300

ZURICH VERSICHERUNG.
 FÜR ALLE, DIE IHR UNTERNEHMEN
 WIRKLICH LIEBEN.





MODERN LEBEN

Stadthäuser in Leipzig



HEINRICHSTRASSE

8 Stadthäuser

- | Grundstücksfläche: 5.624 m²
- | erstellte Wohnfläche: 1.000 m²
- | Investitionsvolumen: 1,7 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2010–2011

GRAPHISCHES VIERTEL

1 Dreifamilienhaus
4 Stadthäuser

- | Grundstücksfläche: 2.010 m²
- | erstellte Wohnfläche: 1.200 m²
- | Investitionsvolumen: 1,9 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2010–2011

In der Leipziger Heinrichstraße errichteten wir acht individuell geplante Einfamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 125 und 175 m³. Modern und zentral gelegene Stadthäuser entstanden auch im gründerzeitlich geprägten »Graphischen Viertel«. Sie zeichnen sich durch individuell planbare Grundrisslösungen, sowie ein Mehrgenerationenhaus aus.

Für die Bewohner der Heinrichstraße überzeugt die einzigartige Lage nahe dem Auenwald und der Seelandschaft im Leipziger Süden sowie die schnelle Anbindung in die Innenstadt. Für junge Familien mit Kindern erhöht dies zusätzlich die Attraktivität.

Die Häuser im graphischen Viertel bieten Wohnflächen zwischen 130 und 190 m², wurden nach KfW-70-Standard ausgeführt und verfügen über integrierte Garagen. Das Projekt bietet individuelle Grundstücke in Südlage, die sich in einen großzügigen quartierstypischen Innenhof mit viel Grün erstrecken. Die Leipziger Innenstadt, Oper und Bahnhof sind fußläufig erreichbar.



MODERN LEBEN

Leinesiedlung

DIE WIEDERENTDECKUNG DER LEINE-SIEDLUNG, EIN KLEINOD IM GRÜNEN AM LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET



LEIPZIG

6 Einfamilienhäuser

- | Grundstücksfläche: 3.638 m²
- | erstellte Wohnfläche: 874 m²
- | Investitionsvolumen: 1,2 Mio. EUR
- | Projektlaufzeit: 2015–2016

Die Siedlung im Ortsteil Meusdorf liegt verborgen eingebettet zwischen dem ehemaligen Park-Krankenhaus und dem Landschaftsschutzgebiet Dölitz-Dörsen. Grüner geht es nicht. Die Siedlung ist vorgeprägt durch zweigeschossige Siedlungshäuser mit Walmdach im Stil der 30er Jahre.

Seit 2012 wird eine Vervollständigung der historisch geplanten Siedlung vorgenommen. Die Vervollständigung erfolgt schrittweise von Ost nach West. Sie wird die Intention des Siedlungsbaus weiterführen und durch eine ergänzende Bebauung „aus einer Hand“ umsetzen.

**KONSEQUENT
MODERNE
ARCHITEKTUR
VERBUNDEN MIT
SPIELERISCHER
LEICHTIGKEIT –
WOHNEN AN DER
WEISSEN ELSTER.**



EXKLUSIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Nonnenstraße

LEIPZIG

drei Turmhäuser mit 20 Eigentumswohnungen, zwei Torhäuser mit 14 Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser

- | Grundstücksfläche: 4.266 m²
- | erstellte Wohnfläche: 4.500 m²
- | Investitionsvolumen: 11 Mill. EUR
- | Projektlaufzeit: 2012–2017

In der Nonnenstraße wurden von der Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH in drei Bauabschnitten 34 Eigentumswohnungen und 5 Stadthäuser errichtet.

Ein Hingucker sozusagen, denn die außergewöhnliche Architektur setzt einen Kontrapunkt zur Umgebung und passt sich dennoch ein. Der direkte Zugang zum Fluss ist ein besonderes Privileg. Der Mix von Gründerzeithäusern und Neubauten, die hübsche Buntgarnspinnerei, der Fluss, der Park und die jungen Bewohner - dieses Viertel vibriert. Die Lage, die ausgesucht schöne Ausstattung, Garagenstellplätze und schöne Grundrisse sorgen für ein bequemes Wohnen.





schuwo Bau GmbH
www.schuwo-bau.de

NEUBAU

SANIERUNG

INNENAUSBAU

AUSSENANLAGEN

Partner von renommierten Massivhausfirmen – auch von Anhöck & Kellner





WOHNGEBIET

Spessarthütte

ILMENAU

19 Einfamilienhäuser



Südwestlich von Erfurt gelegen, präsentiert sich die Goethe- und Universitätsstadt Ilmenau mit gewachsenen Strukturen und neu erschlossenen Wohngebieten sehr lebenswert.

Auf einem ca. 12.000 m² Grundstück in zentraler und dennoch ruhiger und grüner Innenstadtlage konnte die Firma Anhöck & Kellner ein Wohngebiet für 19 individuell planbare Architektenhäuser erschließen. Desweiteren entstanden südlich des Wohngebietes zwei Musterhäuser. Hier erfüllt sich der Traum vom Eigenheim mit Garten in Stadtnähe.





Ob Sie sich für einen neuen BMW begeistern, einen Gebrauchtwagen oder Zubehör für Ihren BMW suchen

WIR SIND FÜR SIE DA!

autohaus zentral

Autohaus Zentral GmbH
 Ettersburger Str. 23 99427 Weimar (Firmensitz) Tel. 03643 - 46 44 0
 Leubinger Str. 6 99610 Sommerda (autorisierte Vertragswerkstatt) Tel. 03634 - 31 88 88
www.autohauszentral.de

Andreas Schneider

- Finanzierungskompetenz seit über 20 Jahren
- Branchenübergreifend und unabhängig
- Gemeinsam analysieren, planen & durchführen

Gustav-Freytag-Str. 12 · 99096 Erfurt · T 0361 3460689 · M 0171 7725325



Repräsentanz für

Deutsche Vermögensberatung



IN EINEM
KLEINEN
EXKLUSIVEN
WOHNGEBIET
ERFÜLLEN
SICH DIE
TRÄUME VON
NATURNAHEM
UND MODERNEN
WOHNEN

ENTSPANNEN IM GRÜNEN

Ilmenau

ILMENAU

Unser Musterhaus im Baugebiet „Am Friedhof“ Ilmenau



Unser Musterhaus im Baugebiet „Am Friedhof“ Ilmenau bietet 143 m² Wohnfläche, die sich auf 2 Vollgeschosse verteilt und einen optimalen Grundriss sowie ordentlich Platz für die gesamte Familie bietet.

Im großzügigen Garten oder auf der Dachterrasse kann man vom Alltag ausspannen. Bisher wurden im neuen Baugebiet sieben Einfamilienhäuser nach individuellen Kundenwünschen durch die Firma Anhöck & Kellner errichtet. Hier wurde vorrangig eine zweigeschossige Bauart gewählt.

<p>Lars Schrickel Geschäftsführer</p> <p>Melm 4 99326 Stadtilm</p>	<p>Fon +49 3620 068758 Fax +49 3620 068759 Mobil +49 173 8673345 Mail info@holzbau-schricket.de Internet www.holzbau-schricket.de</p>
---	--

Holzbau | Holzhausbau | Bedachungen

TRAUMKÜCHEN AUF MASS

SCHMIDT
Küchen und Wohnwelten

Friedrich-Engels-Str. 18 · 99086 Erfurt · Tel.: 0361-6027613 · info@s-kw.de · www.s-kw.de



PROBST

ARCHITEKTURBÜRO DR. UTE PROBST



HOCHBAUPLANUNG

- Wohn- und Bürobauten
- Einfamilienhäuser
- Gewerbebauten
- Umbauten und Sanierungen
- Bebauungsplan
- Entwässerungsantrag
- Brandschutzkonzept
- Feuerwehrplan

VISUALISIERUNG

- Rendering
- Animation / Kamerafahrt
- QuickTime VR Panorama
- Interaktive DVD
- Interaktive Echtzeit, Virtual Reality (VR)

VERWENDETE SOFTWARE

- Graphisoft ArchiCAD
- Unity3D
- Abvent Artlantis Studio
- Microsoft Office
- Betriebssystem: Mac OS X

TRIERER STR. 60 · 99423 WEIMAR

TEL 03643 – 400125 · FAX 03643 – 770075 · MOBIL 0173 – 3974009

E-MAIL: mail@buero-probst.de · Homepage: www.buero-probst.de

COOL!
DAS
IST
MEIN

BAD!



realityPro – macht Badplanung zum Erlebnis.

Unsere Virtual Reality Brille bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr geplantes Traumbad atemberaubend realistisch zu erleben – damit Sie sich nach der Fertigstellung garantiert darin wohlfühlen.

Überzeugen Sie sich selbst – nur bei Richter+Frenzel!



www.r-f.de/realityPro

RICHTER+FRENZEL



Anhöck & Kellner

Massivhaus GmbH

HAUPTSITZ

Maximilian-Welsch-Str. 13
99084 Erfurt
Telefon: 03 61 56644-47
Telefax: 03 61 56644-49

BÜRO ILMENAU

Poststraße 24
98693 Ilmenau
Telefon: 03677 206800

BÜRO LEIPZIG

Erich-Zeigner-Allee 6
04229 Leipzig
Telefon: 0341 3554023

IMMOBILIENSERVICE

Kettenstraße 13 (Domplatz)
99084 Erfurt
Telefon: 0361 24198230
info@ak-immobilienmakler.de



info@ak-massivhaus.de
www.ak-massivhaus.de

Friedrich
HAUSTECHNIK



- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Solar

Schönbachstraße 65a
04299 Leipzig
Funk 0177-8639621
Tel./Fax 0341-8639621



TECEdrainline – eine wie keine

Immer öfter ist die Duschrinne von TECE die erste Wahl in modernen Duschräumen. Bereits 1.000.000-mal macht sie das Bad ein bisschen schöner und sorgt für den „geregelten Ablauf“ des Duschvergnügens. Sicher, sauber und dauerhaft schön über viele Jahre.

TECE:
Intelligent Haustechnik

TECE GmbH | Deutschland | info@tece.de | www.tece.de

UNSERE STARKEN PARTNER



SMYLE. ZEITGEMÄß.
KOMFORTABEL. LEICHT.



Erfahren sie mehr auf:
[www.keramag.de/
bad-serien/smyle](http://www.keramag.de/bad-serien/smyle)

KERAMAG
Geberit Gruppe



HIER FINDEN SIE IHR TRAUMBAD

Richter+Frenzel
Bad-Center Leipzig-Radefeld
Milanstr. 3 • 04435 Leipzig-Radefeld
Tel.: 034207 66-200 • www.r-f.de

RICHTER+FRENZEL